

TERRITORIO/DARSENA

Assessori di riferimento: Andrea Corsini, Guido Guerrieri, Gabrio Maraldi, Giannantonio Mingozi

Dirigenti di riferimento: Paola Bissi, Massimo Camprini, Dianella Maroni, Ennio Milia, Walter Ricci, Angela Vistoli

Motivazione delle scelte e finalità da conseguire:

Nella precedente legislatura il Comune di Ravenna, tra i primi in Regione, ha approvato i principali strumenti di programmazione del territorio previsti dalla nuova legislazione regionale: Il PSC generale, il POC, il RUE, il Piano dell'Arenile, il POC Tematico della Logistica, dando attuazione programmatica agli obiettivi strategici della norma regionale, con particolare attenzione alla sostenibilità ed alla qualità dello sviluppo territoriale.

Nel corso dei prossimi quattro anni occorrerà concentrarsi sugli strumenti attuativi e sulla gestione per dare concreta attuazione agli obiettivi di sviluppo che hanno ispirato la pianificazione ed in particolare alla scelta di fondo di favorire la riqualificazione delle aree esistenti rispetto al consumo del territorio.

In tale ambito un obiettivo di primo piano sarà lo sviluppo delle pianificazioni relative alla Darsena di città, anche in relazione agli elementi emersi nel percorso di partecipazione che ha dimostrato la grande attenzione e l'interesse dei cittadini su quella che sicuramente costruisce la più importante possibilità di sviluppo del territorio. La progettazione della nuova Darsena di città rappresenta l'occasione per creare una linea di continuità della città, e del centro storico in particolare, al mare e per dare alla nostra città una connotazione ed una identità forte, anche in vista della candidatura a Ravenna 2019.

La Darsena si inserisce infatti come elemento di *trade-union* rispetto all'idea del mare come filo conduttore della nostra città del domani, in continuità con la realizzazione della Cittadella della Nautica, con il rilancio del Porto turistico di Marinara e con la riqualificazione di Porto Corsini dove ha sede il Terminal Crociere.

Le azioni del Comune saranno rivolte in modo strategico e trasversale a sviluppare la città ed il territorio verso elementi di sostenibilità e di innovazione, che possono avere in un orizzonte temporale più lungo l'ambizione di dirigere Ravenna verso i requisiti delle "Smart city" (le cd. città intelligenti) promosse dalla Comunità Europea, il cui assetto e sviluppo è infatti basato su un sistema di mobilità sostenibile, alla forte applicazione delle energie alternative (anche in sinergia con le attività di ricerca ed innovazione sviluppate nell'ambito del tecnopolo), allo sviluppo ulteriore delle aree verdi, al risparmio energetico ed alla bio-architettura, alla connessione in rete della città.

Un punto qualificante sarà inoltre costituito dall'attenzione alla qualità architettonica degli interventi e della progettazione, oltre che alla valutazione della qualità imprenditoriale dei progetti (in termini di promozione dell'occupabilità, di maggiore attrattività turistica, di spazi per la collettività etc.).

In relazione al conseguimento degli obiettivi di sviluppo economico del territorio un forte impegno, pur con la consapevolezza delle difficoltà derivanti dalla scarsità di

risorse finanziarie, sarà dedicato a promuovere la concretizzazione di alcune grandi infrastrutture di valenza strategica, quali il By-pass del Candiano, la realizzazione del Terminal Passeggeri, l'approfondimento dei fondali del Porto, volti a candidare il porto di Ravenna ad Hub di valenza internazionale oltre che l'E55, il Corridoio Adriatico, ecc.).

Da ultimo una particolare attenzione andrà dedicata al tema della manutenzione del territorio, che rappresenta un importante elemento di qualità dello stesso, pur in presenza delle note forti restrizioni finanziarie.

SUB-PROGRAMMA: **CITTA' E IL TERRITORIO**

Assessori di riferimento: Andrea Corsini, Guido Guerrieri, Gabrio Maraldi

Dirigenti di riferimento: Massimo Camprini, Dianella Maroni, Ennio Milia, Walter Ricci, Angela Vistoli

Pianificazione, programmazione e gestione territoriale, costituiscono i presupposti fondamentali per perseguire l'obiettivo di favorire progresso e benessere, coniugando queste necessità con l'esigenza di minimizzare gli effetti negativi della pressione antropica, il tutto in relazione alle molteplici ed eterogenee criticità del nostro territorio.

In questa ottica il territorio deve essere inteso come un unico e complesso sistema composto:

- dalla mobilità, quale esigenza e possibilità, per persone e merci, di muoversi sul territorio;
- dalle infrastrutture stradali ed impiantistiche, nonché dagli assetti circolatori e dalla disciplina della circolazione, e dagli ulteriori componenti che incidono sulla sicurezza stradale;
- dalla necessità di nuove infrastrutture, dirette a migliorare l'efficienza e la sostenibilità della mobilità in relazione alle sempre crescenti esigenze antropiche nelle varie componenti: produttiva, commerciale, residenziale, turistica, ecc.;
- dall'esigenza di difendere un territorio delicato e fragile soggetto a fenomeni di: subsidenza, erosione, ingressione marina, nonché a problematiche di natura idrogeologica, che rendono necessaria la messa in campo di azioni dirette alla difesa degli ecosistemi e degli insediamenti antropici;
- dal verde urbano, quale elemento di vivibilità e di primaria esigenza ambientale.

Pertanto, i progetti e gli obiettivi strategici ricondotti all'interno del presente sub-programma dovranno essere sviluppati nell'ambito di una visione unitaria che mette al centro il territorio e la città, il tutto attuando una politica che ottimizzi le risorse disponibili e nel contempo determini un risparmio energetico.

TITOLO PROGETTO: **Attuazione Piano di Settore del Verde**

DESCRIZIONE: *Prosegue l'attuazione della parte più significativa del piano del verde ovvero la Cintura Verde e i tre parchi urbani (Parco Teodorico, completato, Parco Baronio e Parco Cesarea) che essa prevede. I parchi costituiscono, a livello funzionale, il nucleo più importante del verde pubblico comunale. Nella prima parte*

della legislatura si realizzerà il primo stralcio di parco Baronio. Si cercheranno anche risorse ed opportunità per il suo completamento e per l'avvio di parco Cesarea. Si affronterà anche il tema del costo manutentivo del verde ricercando soluzioni che ne contengano il peso economico .

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: *Angela Vistoli*

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: *2012-2016*

OBIETTIVI:

1 Realizzazione primo stralcio del Parco Baronio

2 Ricerca fondi per attuazione secondo stralcio Parco Baronio

TITOLO PROGETTO: *Gestione e manutenzione delle infrastrutture stradali e della viabilità*

DESCRIZIONE: *Il presente progetto strategico è diretto alla gestione della rete stradale, della viabilità e della componente impiantistica (impianti di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici) di competenza comunale, inteso come un unico e complesso sistema composto dalle infrastrutture stradali ed impiantistiche, nonché dagli assetti circolatori e dalla disciplina della circolazione. Il processo relativo alla manutenzione di tale patrimonio (sia essa di tipo ordinario, straordinario, conservativo, funzionale, ecc.) dovrà ottimizzare le risorse finanziarie che verranno dedicate, sulla base delle priorità che saranno definite a fronte di una attenta ed oculata gestione della materia.*

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: *Massimo Camprini*

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: *2012-2016*

OBIETTIVI:

1 Nuovo contratto pluriennale di Global Service per la gestione e la manutenzione della rete stradale e della viabilità di competenza del Comune di Ravenna

2 Nuovo contratto pluriennale di concessione del servizio globale di gestione degli impianti comunali di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici

TITOLO PROGETTO: *Pianificazione, Programmazione e Monitoraggio dei Sistemi di Mobilità*

DESCRIZIONE: *Il progetto si propone di proseguire e sviluppare l'azione di governo della mobilità con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza e la sostenibilità, nonché di offrire le migliori condizioni possibili di accessibilità.*

La mobilità è, intesa come possibilità di muoverci sul territorio facilmente, rapidamente ed economicamente, ed è da un lato indicatore delle condizioni di progresso economico e civile, dall'altro produce effetti negativi sull'ambiente. Le così dette esternalità, cioè inquinamento atmosferico e acustico e incidenti stradali, sono causa di una crescente sensibilità e preoccupazione.

Il governo del difficile equilibrio tra gli aspetti positivi e quelli negativi del sistema della mobilità richiede:

- *Pianificazione*
- *Analisi e programmazione delle azioni più efficaci ed efficienti per migliorare la sostenibilità del sistema*
- *Analisi e programmazione delle azioni più efficaci ed efficienti per migliorare la sicurezza stradale*
- *Analisi e programmazione delle azioni più efficaci ed efficienti per promuovere l'uso del trasporto pubblico*
- *Le tecnologie più idonee per il monitoraggio degli effetti*

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: *Ennio Milia*

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: 2012 – 2016

OBIETTIVI:

- 1 *Aggiornamento PGTU*
- 2 *Piano urbano dei Parcheggi e della Sosta*
- 3 *Aggiornamento del piano degli spostamenti casa-lavoro*
- 4 *La sicurezza stradale*
- 5 *Piano Urbano della Mobilità*
- 6 *Mobilità sostenibile casa-scuola*

TITOLO PROGETTO STRATEGICO: **By-pass**

DESCRIZIONE: *Affidamento della concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento tra la SS 67 e la rotonda Scaricatori in zona Bassette in bypass del Canale Candiano attraverso una procedura di finanza di progetto*

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: *Walter Ricci*

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: 2012-2016

OBIETTIVI:

- 1 *Procedura di valutazione delle due proposte*
- 2 *Avvio procedura pubblica tesa all'affidamento della concessione*

TITOLO PROGETTO: ***Difesa del territorio e degli abitati litoranei dall'ingressione marina***

DESCRIZIONE: *I 37 km. di costa del comune di Ravenna sono da anni soggetti a ingenti fenomeni erosivi, caratterizzata da un progressivo arretramento della linea di riva, con conseguente diminuzione della spiaggia attiva, questa situazione ha fatto sì che le mareggiate tendano a dissipare la loro energia sempre più vicino agli abitati. Si rende pertanto necessario provvedere alla difesa degli abitati mediante la realizzazione sia di opere dirette che di interventi finalizzati alla ricostruzione della spiaggia, quale elemento prioritario per lo smorzamento delle mareggiate.*

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: *Walter Ricci*

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: 2012-2014

OBIETTIVI:

- 1 *Riassetto e ricalibratura dell'attuale sistema di scogliere a protezione di Lido di Dante*
- 2 *Ricostruzione della difesa dall'ingressione marina a protezione di Lido di Savio*
- 3 *Realizzazione di interventi diffusi in attuazione del VI accordo di collaborazione ENI-Comune di Ravenna*

SUB-PROGRAMMA: **DARSENA DI CITTA'**

Assessori di riferimento: Gabrio Maraldi, Giannantonio Mingozi

Dirigenti di riferimento: Paola Bissi, Massimo Camprini

La riqualificazione della Darsena di città rappresenta una delle maggiori opportunità di sviluppo per il futuro della nostra città, oltrechè una delle carte vincenti della competizione per la candidatura di Ravenna a capitale europea della cultura.

Il primo obiettivo da conseguire è quello della predisposizione del POC tematico Darsena di città, con il quale, partendo dagli esiti dell'importante processo di partecipazione che ha visto un forte coinvolgimento della cittadinanza, si delinea l'idea progettuale della Darsena di città come quartiere "modello" ed ecosostenibile

che, da un lato, sviluppi i valori identitari della nostra città (come città della cultura, della scienza, del mosaico) e dall'altro, crei una maggiore integrazione con il mare, come elemento di continuità fisica ed ideale del territorio, dalla Darsena al Porto turistico ed alla Cittadella della nautica.

In relazione a tale ambizioso progetto lavoreremo in sinergia con Agen.da e con tutte le istituzioni locali interessate, a partire dall'Autorità Portuale.

In coerenza con tale obiettivo, si intende inoltre portare a termine il percorso del bando per lo studio di fattibilità e la progettazione della "stazione ponte", con il quale si intende conseguire l'integrazione tra città e Darsena, rendendo la stazione ferroviaria non più un elemento di frattura bensì elemento di congiunzione e passaggio in grado di riqualificare tutta la zona circostante, e creando un'adeguata offerta di sosta.

Parallelamente si avvierà il bando per la riqualificazione delle banchine, finalizzato a fare di questi importanti spazi pubblici il cuore della vita sociale e culturale della Darsena, anche individuando e promuovendo, di concerto con le istituzioni interessate, eventi e momenti aggregativi e culturali.

TITOLO PROGETTO: *Riqualificazione della Darsena*

DESCRIZIONE: La riqualificazione della Darsena di città può diventare una delle carte vincenti della competizione per la candidatura di Ravenna a capitale europea della cultura. La predisposizione del POC tematico Darsena di città deve rappresentare un traguardo da raggiungere entro il primo anno della legislatura e definire l'idea di città e dei suoi valori che vogliamo lanciare per il futuro: dalla Città della Scienza e della Cultura alla Cittadella del Mosaico-fino ad una idea progettuale di quartiere "modello" ed ecosostenibile che si colleghi ed integri con il mare e che può trovare nel Porto turistico e nella Cittadella della nautica le motivazioni e le sinergie necessarie ad un definitivo decollo. Porteremo poi a termine il percorso del bando per la "stazione ponte", che realizzerà l'integrazione tra città e Darsena, rendendo la stazione ferroviaria non più un elemento di frattura bensì elemento di congiunzione e passaggio in grado di riqualificare tutta la zona circostante, e creando un'adeguata offerta di sosta.

Ancora faremo il bando per la "riqualificazione delle banchine del canale", finalizzato a fare di questi importanti spazi pubblici il cuore della vita sociale e culturale della Darsena. Va intrapresa poi una strategia di "pronto effetto" che consenta di utilizzare quanto prima possibile, quindi anche in assenza degli specifici piani attuativi, spazi ed edifici compatibili per attività, iniziative, passeggio. Fa parte di questa strategia la progettazione già avviata della riqualificazione della testata della Darsena finalizzata alla fruizione a tempi brevi della testata stessa.

RESPONSABILE PROGETTO STRATEGICO: Paola Bissi

ANNI DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: 2012 – 2016

OBIETTIVI:

1 Redazione POC tematico Darsena di Città

2 Riassetto della Stazione Ferroviaria di Ravenna e area circostante come cerniera urbana tra città storica e Darsena di città

3 Redazione concorso di idee "Recupero banchine demaniali nell'ambito del PRU Darsena di Città"

4 Riassetto leggero della testata Darsena

Risorse umane da impiegare:

In sintonia con l'elenco delle attività ricomprese nella descrizione del programma, le risorse umane impiegate sono quelle che, nella dotazione organica, sono afferenti ai servizi associati al programma.

Risorse strumentali da utilizzare:

In armonia a quanto indicato per le risorse umane, le risorse strumentali impiegate sono quelle attualmente in dotazione ai servizi associati al programma ed elencate, in modo analitico, nell'inventario del Comune.

3.5 - RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 005

ENTRATE

	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014	Legge di finanziamento e articolo
ENTRATE SPECIFICHE				
* STATO	1.389.500,00	1.239.500,00	1.239.500,00	
* REGIONE	2.886.736,00	8.421.936,00	3.351.936,00	
* PROVINCIA	7.000,00	7.000,00	7.000,00	
* UNIONE EUROPEA				
* CASSADD.PP. - CREDITO SPORTIVO - ISTITUTI DI PREVIDENZA				
* ALTRI INDEBITAMENTI (1)				
* ALTRE ENTRATE	10.968.050,00	11.735.250,00	7.295.250,00	
TOTALE (A)	15.251.286,00	21.403.686,00	11.893.686,00	
PROVENTI DEI SERVIZI				
Proventi servizi ambientali	52.000,00	52.000,00	52.000,00	
Diritti di segreteria	400.000,00	400.000,00	400.000,00	
Proventi diversi sportello unico edilizia	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Proventi diversi strade e viabilità	231.000,00	231.000,00	231.000,00	
Proventi delle aree di sosta	2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00	
Proventi diversi Edilizia	90.000,00	90.000,00	90.000,00	
Proventi diversi Gestione urbanistica	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
TOTALE (B)	3.028.000,00	3.028.000,00	3.028.000,00	
QUOTE DI RISORSE GENERALI	29.839.151,67	28.086.636,67	28.504.937,67	
TOTALE (C)	29.839.151,67	28.086.636,67	28.504.937,67	
TOTALE GENERALE (A+B+C)	48.118.437,67	52.518.322,67	43.426.623,67	

(1): Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili.

3.6 SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA 0005

IMPIEGHI

Anno	Spesa Corrente				Spesa per investimenti		Totale (a+b+c)	V.% sul totale spese titoli I e II
	Consolidato		Di sviluppo		entita' (c)	% su tot		
	entita' (a)	% su tot	entita' (b)	% su tot				
2012	29.754.737,67	61,84	0,00	0,00	18.363.700,00	38,16	48.118.437,67	29,07
2013	28.417.013,67	54,11	0,00	0,00	24.101.309,00	45,89	52.518.322,67	27,59
2014	28.275.223,67	65,11	0,00	0,00	15.151.400,00	34,89	43.426.623,67	26,36